

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 19. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27.09.2022

Návrh

**na rozšírenie nájmu časti pozemku parc. č. 2962/2 v k. ú. Dúbravka, o výmeru 3 m²
spoločnosti BP Dúbravka, spol. s r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Predkladateľ :

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Zodpovedná :

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ :

Pavol Pecň
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 176/2022 zo dňa 13.9.2022
4. Stanovisko komisie legislatívnoprávnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Žiadosť o rozšírenie nájmu pozemku
6. Snímka z katastrálnej mapy so zákresom umiestnenia kontajnerového stojiska

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

nájom časti pozemku „C-KN“ v k.ú. Dúbravka, parc. č. 2962/2 – Ostatná plocha, vo výmere 3 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska, spoločnosti Bytový podnik Dúbravka, spol s r.o., so sídlom Drobného 27 Bratislava, na dobu určitú od 01.10.2022 do 31.12.2040, za cenu 15,00 EUR za celý predmet nájmu za rok (t.j. 5,00 EUR/m²/rok), s podmienkou, že:

- že nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Spoločnosť Bytový podnik Dúbravka, spol s r.o., so sídlom Drobného 27 Bratislava, ktorá zastupuje vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Batkova 5 a 7 podpísala s mestskou časťou Bratislava-Dúbravka 6. apríla 2022 Nájomnú zmluvu č. 163/2022 o prenechaní pozemku na dočasné užívanie za účelom vybudovania a následného užívania spoločného kontajnerového stojiska pre bytový dom Batkova 5 a 7 o výmere 17 m².

Tento nájom bol schválený Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 254/2022. Dôvod rozšírenia nájmu o 3 m² je zvýšený počet zberných nádob na separovaný zber, pričom žiadateľ chce, aby sa všetky zberné nádoby zmestili do vybudovaného stojiska. Celkový predmet nájmu je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bude po zväčšení predmetu nájmu 20 m², pričom ročné nájomné sa zvýši na 100,-EUR.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ má od nás už predmetný pozemok prenajatý a žiada len rozšírenie už existujúceho nájmu.

Uznesenie MR č. 176/2022 zo dňa 13.09.2022:

Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka schváliť, nájom časti pozemku v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie :

prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasovali : 0

Uznesenie bolo prijaté.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 05.09.2022:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom na svojom zasadnutí dňa 05.09.2022 prerokovala predložený materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka schváliť nájom časti pozemku podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie :

prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasovali : 0

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Dúbravka
Oddelenie majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná 2
844 02 Bratislava

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku na komerčné účely v k.ú. Dúbravka

Meno a priezvisko žiadateľa alebo názov organizácie

vl. Bytov a NP Batkova 5-7 v zastúpení BPD spol.s r.o.

adresa trvalého pobytu/sídla firmy **Drobného 27, 841 01 BA**

korešpondenčná adresa **Drobného 27, 841 01 Bratislava**

telefón **0911297521**

E-mail **info@bpd.sk**

Žiadam o schválenie a následný prenájom pozemku/ov parc. č. 2962/2,

v k.ú. Dúbravka

ovýmere **3,00** m² za účelom **rozšrzenia kont. stojiska**

V prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy, nájomné budem uhrádzať

- 1x ročne, vždy k 30.6. daného kalendárneho roka
- 2x ročne, vždy k 30.4. a 31.8. daného kalendárneho roka
- 4x ročne, najneskôr do 15. kalendárneho dňa prvého mesiaca príslušného kvartálu

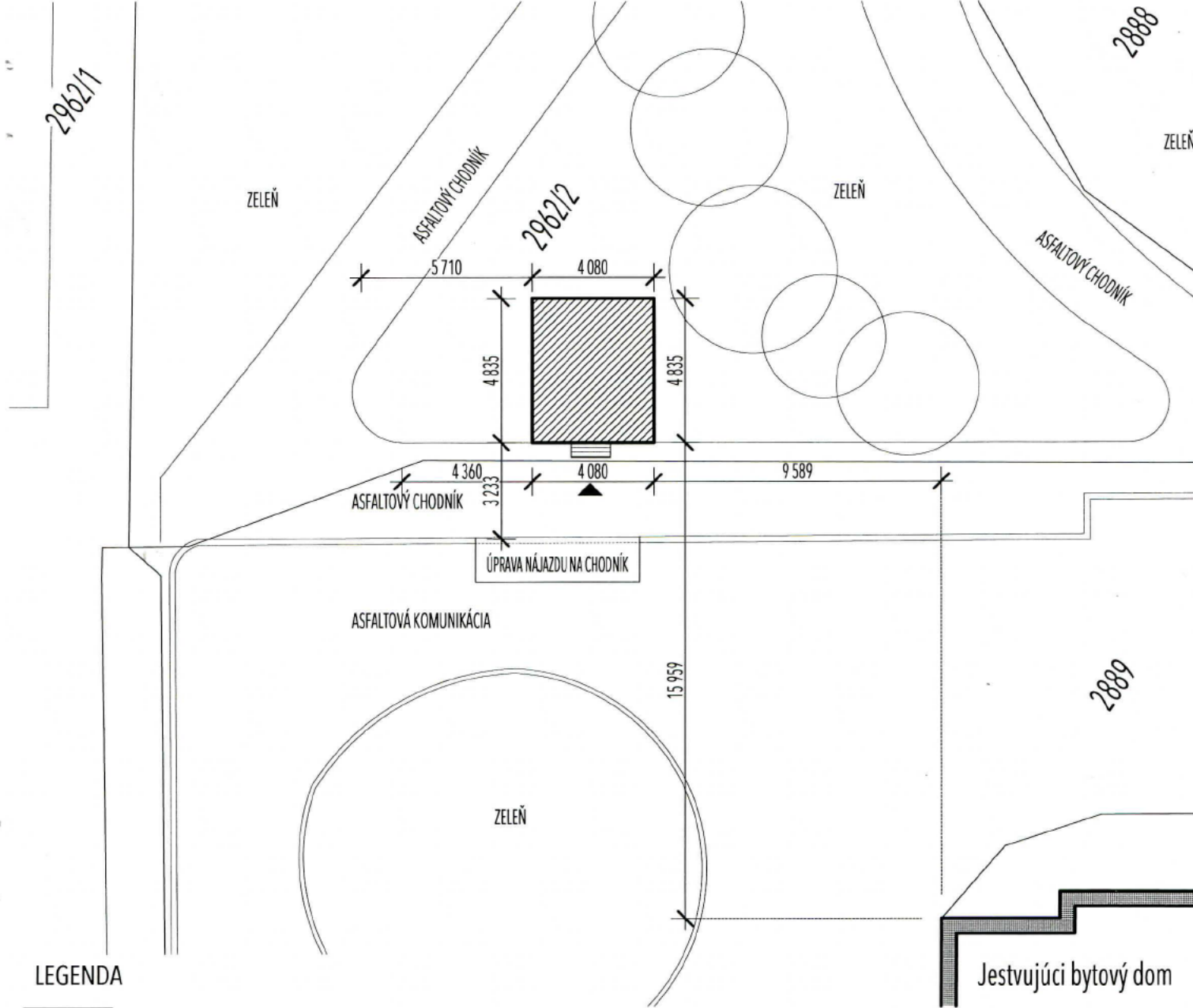
Odôvodnenie žiadosti:

z dôvodu zvýšenia počtu zberných nádob na separovaný zber žiadame o zvýšenie prenájatej plochy v zmysle platnej Nájomnej zmluvy č. 163/2022 o ďalšie 3m²





Prílohy:

V Bratislave dňa **24.8.2022**

* hodiace sa označte



LEGENDA

-  Riešené Kontajnerové stojisko - novostavba
-  Jestvujúce bytové domy
-  Plocha dorovnaná asfaltovým chodníkom
-  Vstup do kontajnerového stojiska

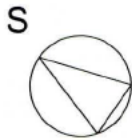
ÚDAJE O PLOCHÁCH :

Plocha pozemku : 5888 m²
 Zastavaná plocha stojiska : 19,727 m²

OSTATNÉ :

Maximálna výška strechy stojiska od upraveného terénu je + 2,830

±0,000≡211,27



IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

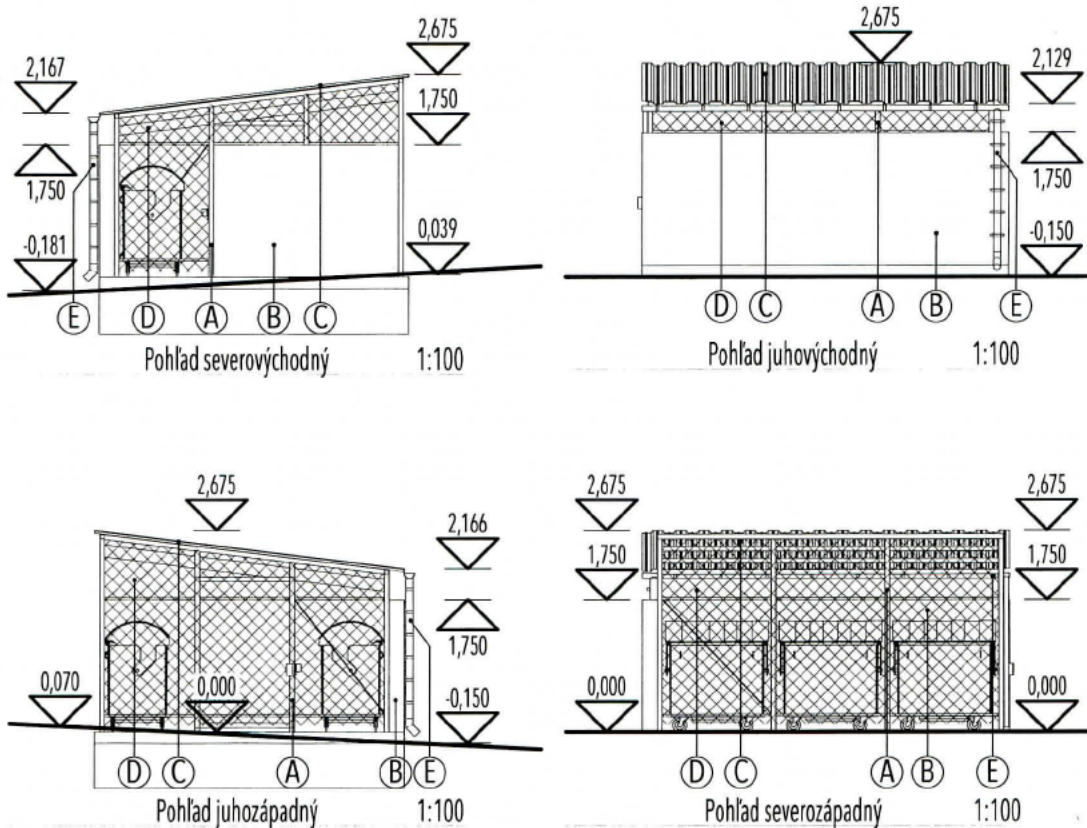
Druh stavby : Kontajnerové stojisko - novostavba
 Katastrálne územie : Dúbravka
 Číslo parcely : 2962/2
 Miesto stavby : Batkova ulica p.č. 2962/2, 841 01 Bratislava IV
 Mesto : Bratislava IV
 Okres : Bratislava
 Kraj : Bratislavský
 Investor : Vlastníci bytov a NP
 So sídlom : Batkova 5-7, 841 01 Bratislava IV
 Vlastník pozemku : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
 Číslo LV : 847

POZNÁMKY

- Všetky oceľové prvky sú povrchovo upravené proti korózii žiarovým zinkovaním
- Prípadné nejasnosti respektíve nezrovnalosti je nutné bezodkladne oznámiť autorovi projektu !
- Projektové rozmery všetkých stavebných výrobkov a konštrukcií je nutné overiť priamo na stavbe !
- Projektová dokumentácia nenahrádza výrobnú a dielenskú dokumentáciu, slúži ako podklad pre jej vypracovanie

HLAVNÝ ARCHITEKT	VYPRACOVAL	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT
Marek Tahotný	Marek Tahotný	Marek Tahotný
INVESTOR	Vlastníci bytov a NP, Batkova 5-7, 841 01 Bratislava IV v zastúpení BP Dúbravka, spol. s r.o., Drobného 27, E	
PROFESIA	Stavebná časť	
Kontajnerové stojisko - novostavba		
MIESTO STAVBY	Batkova ulica p.č. 2962/2, 841 01 Bratislava IV	
Situácia osadenia		

FORMÁT	21,0 x 29,7 cm (1 x A4)
DÁTUM	07 / 2022
STUPEŇ	OHLÁŠKA
Č. ZÁKAZKY	11/2022
MIERKA	Č. VÝKRESU
1:200	A-01



LEGENDA

- Ⓐ Nosná konštrukcia z JAKL-ových profilov - povrchovo upravené žiarovým zinkovaním
- Ⓑ Stena z DT tvaroviek PREMAC bez ďalšej povrchovej úpravy
- Ⓒ Trapézový plech MASLEN profil T35 - pozink
- Ⓓ Tabule ŤAHOKOV
- Ⓔ Klampiarske výrobky z pozinkovaného plechu hrúbky 2 mm, čiernej farby

±0,000 ≡ 211,27

POZNÁMKY	HLAVNÝ ARCHITEKT	VYPRACOVAL	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		
	- Všetky ocelové prvky sú povrchovo upravené proti korózii žiarovým zinkovaním - Pripadné nejasnosti resppektíve nezrovnalosti je nutné bezodkladne oznámiť autorovi projektu! - Projektové rozmery všetkých stavebných výrobkov a konštrukcií je nutné overiť priamo na stavbe! - Projektová dokumentácia nenahrádza výrobnú a dielenskú dokumentáciu, slúži ako podklad pre jej vypracovanie	Marek Tahotný	Marek Tahotný	Marek Tahotný	
INVESTOR		Vlastníci bytov a NP, Batkova 5-7, 841 01 Bratislava IV v zastúpení BP Dúbravka, spol. s r.o., Drobného 27, B			
PROFESIA		Stavebná časť			
Kontajnerové stojisko - novostavba			FORMÁT	21,0 x 29,7 cm (1 x A4)	
MIESTO STAVBY		Batkova ulica p.č. 2962/2, 841 01 Bratislava IV		DÁTUM	07 / 2022
Pohľady			STUPEŇ	OHLÁŠKA	
			Č. ZÁKAZKY	11/2022	
			MIERKA	Č. VÝKRESU	
		1:100	A-05		